

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa ogrodzenia, od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej, Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu - zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5ea17968-3ac7-4884-8189-e857ce841d44>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa ogrodzenia, od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej, Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu - zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ea17968-3ac7-4884-8189-e857ce841d44

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00473593

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010787/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Przebudowa ogrodzenia od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu- zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00424789

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.38.2025.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 695000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ogrodzenia od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu - zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i rozbudowa obiektów OSIR w Zamościu”.

2. Inwestycja realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie założeń przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym: „Przebudowa ogrodzenia od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu- zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, opracowanie wrzesień 2025 r., który stanowi Załącznik nr 9 do SWZ (dalej „Program funkcjonalno-użytkowy” lub „PFU”).

4. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

2) Wykonanie robót budowlanych,

3) Oddanie Zamawiającemu do użytkowania wykonanej inwestycji.

5. W zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Pozyskanie:

a) mapy do celów projektowych,

b) wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość,

c) wypisu z rejestru gruntów,

d) wszystkich niezbędnych zezwoleń, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób – niezbędnych do zaprojektowania, złożenia wniosku pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub innego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane, wybudowania i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia,

2) Opracowanie:

a) projektu budowlanego, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane,

b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

c) dokumentacji w zakresie wycinki i nasadzeń zieleni (w przypadku gdy projektowana inwestycja będzie wymagała wycinki drzew lub krzewów, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania inwentaryzacji drzew i/lub krzewów przeznaczonych do wycinki oraz opracowania planu nasadzeń zieleni zastępczej (kompensacyjnej)).

d) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,

3) Szczegółowe rozwiązania projektowe uzgodnione zostaną z Zamawiającym w oparciu o ustalenia terenowe.

4) Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym, WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu oraz Użytkownikiem obiektu tj. Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zamościu.

5) Opracowaną dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej/papierowej i elektronicznej, tj.:

a) w formie pisemnej/papierowej w 4 egzemplarzach, z wyjątkiem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, które należy przekazać w 1 egzemplarzu,

b) w formie elektronicznej z zapisem na płycie CD lub DVD lub pamięci przenośnej pendrive w formacie ogólnodostępnym: .pdf, .doc, .dwg.

Zamawiający zwraca uwagę i wymaga, aby wersja elektroniczna przekazanej dokumentacji projektowej była dokładnym odwzorowaniem dokumentacji w wersji papierowej (podpisy projektantów i projektantów sprawdzających, uzgodnienia, opinie, itp.). Dane osobowe na załączonych dokumentach, należy bezwzględnie zanonimizować.

6) Złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu i uzyskania pozwolenia na budowę lub innego równoważnego, wynikającego z ustawy Prawo budowlane.

a) Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o pozwolenie na budowę lub inny równoważny dokument, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

b) Wykonawca przekaze do Wydziału Rozwoju i Inwestycji Miejskich potwierdzony wniosek o pozwolenie na budowę lub

inny równoważny dokument, wraz z załącznikami złożony do organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
- w przypadku niezrealizowania obowiązku wskazanego w tiret pierwsze powyżej, Zamawiający uzna to za wykonanie umowy z nienależytą starannością i będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną przewidzianą w umowie, której projekt stanowi Załącznik nr 8 do SWZ,
- złożony wniosek do organu administracji architektoniczno-budowlanej powinien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować wnioskodawcę, który jest zobowiązany do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania decyzji administracyjnej”.

6. Wytyczne i wymagania w zakresie opracowania dokumentacji

1) Działka nr 4/11; arkusz 43, jednostka 066401_1 Miasto Zamość, Obręb 0001 Miasto Zamość, stanowią własność Miasta Zamość. Granicę działki wskazano kolorem różowym w Załączniku nr 10 do SWZ,

2) Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- a) wytycznymi konserwatorskimi wydanymi przez WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu znak: IN.III.5183.170.1.2025.LK.1 z dnia 01.08.2025 r., które stanowią Załącznik nr 11 do SWZ,
- b) wytycznymi zawartymi w PFU, który stanowi Załącznik nr 9 do SWZ,
- c) obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi aktualnie przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

Uwagi:

Opracowana dokumentacja na przebudowę ogrodzenia powinna nawiązywać do wykonanego ogrodzenia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu tak, by tworzyć spójną całość (konstrukcja, użyte materiały itp.). Nowe ogrodzenie planuje się jako konstrukcja podtrzymująca do posadzonej zieleni tj. pnącza zielone całoroczne. W latach następnych planowane jest zadanie inwestycyjne dot. budowy infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu.

Zamawiający informuje, że prowadzone roboty budowlane będą się odbywać przy czynnych obiektach sportowych (stadion) i nie mogą zakłócać odbywających się zawodów sportowych lub meczy piłkarskich.

Więcej w Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 16.09.2025 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2025/BZP 00424789, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 01.10.2025 r. o godz. 9:00. Wpłynęła jedna oferta złożona przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość z ceną brutto za realizację zamówienia w wysokości 854 850,00 zł. Zamawiający postanowił o unieważnieniu postępowania, ponieważ zmianie uległa koncepcja dotycząca rozbudowy terenu, który miałby być otoczony ogrodzeniem wykonanym w ramach przedmiotowego postępowania, a dalsze prowadzenie procedury przetargowej w celu udzielenia zamówienia naraziłoby Zamawiającego na zarzut niegospodarności wydatkowania środków publicznych.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy Pzp, ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 854850 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 854850 PLN